

HPC – konstrukční prvky

DŘEVOSTAVBA

-
-
- zemní práce – rovinatý terén
- základy + základová deska – rovinnatý terén
- izolace – sikaflan 1,5 mm

Obvodové stěny – zvenčí dovnitř:

- ušlechtilá omítka
- podkladní tmel s vyztužující perlínkou
- EPS O35 100 mm nalepená a mech. připevněná
- 12 mm RIGIDUR/FERMACEL deska
- dřevěná konstrukce KVH 60x160mm a=625mm
- výplň MINERÁLNÍ VATA 160 mm
- PE folie jako parozábrana, spoje přelepeny
- systémové profily 60 mm (instalační mezera)KVH 40/60
- 12,5 RIGISTABIL

Zateplení celkem 300 mm!

Vnitřní stěny :

nosné:

- 12,5 mm sádrokarton RF - protipožární
- dřevěná konstrukce KVH 40x100mm a=625mm
- výplň 100mm minerální vata
- 12,5 mm sádrokarton RF - protipožární

nenosné:

- 12,5 mm sádrokarton RF - protipožární
- CD- systémové profily 100 mm
- výplň 100 mm minerální vatou
- 12,5 mm sádrokarton RF - protipožární

Strop nad přízemím (zespodu nahoru) pouze v patrové variantě:

- 12,5 mm sádrokarton RF - protipožární
- CD- systémové profily 40 mm (instalační mezera)
- PE folie jako parozábrana, spoje přelepeny
- 60-140/240 mm KVH (dle statiky)
- Zvuková izolace ve stropě 100 mm minerální vata
- 25 mm OSB 3

Střešní z příhradových vazníků – provedení stropu patra:

- 12,5 mm sádrokarton RF
- CD- systémové profily 40 mm (instalační mezera)
- PE folie jako parozábrana, spoje přelepeny
- spodní pásnice příhradového vazníku 160 mm
- výplň 160 mm minerální vata
- 140 mm minerální vata

Zateplení celkem 300 mm!

Střešní šikmina u příhradového vazníku (zespodu nahoru):

- příhradový vazník dle statického výpočtu
- difúzně otevřená střešní folie

ZDĚNÁ STAVBA

-
-
- zemní práce – rovinatý terén
- základy + základová deska – rovinnatý terén
- izolace – sikaflan 1,5 mm

Obvodové stěny – zvenčí dovnitř :

- ušlechtilá omítka
- podkladní tmel s vyztužující perlínkou
- EPS F 200 mm nalepená a mech. připevněná
- KERAMICKÁ CIHLA broušená P+D 250 mm
- Sádrová jednovrstvá omítka kletovaná KNAUF – 10 mm

Zateplení celkem 200 mm!

Vnitřní stěny :

nosné:

- Sádrová jednovrstvá omítka kletovaná KNAUF – 10 mm
- KERAMICKÁ CIHLA broušená – nosná 250 mm
- Sádrová jednovrstvá omítka kletovaná KNAUF – 10 mm

nenosná:

- Sádrová jednovrstvá omítka kletovaná KNAUF – 10 mm
- KERAMICKÁ CIHLA broušená – příčkové zdivo 115 mm
- Sádrová jednovrstvá omítka kletovaná KNAUF – 10 mm

Strop nad přízemím (zespodu nahoru) pouze v patrové variantě:

- Sádrová jednovrstvá omítka kletovaná KNAUF – 10 mm
- Monolitická konstrukce ŽB – včetně statiky

Střešní z příhradových vazníků – provedení stropu patra:

- 12,5 mm sádrokarton RF
- CD- systémové profily 40 mm (instalační mezera)
- PE folie jako parozábrana, spoje přelepeny
- spodní pásnice příhradového vazníku 160 mm
- výplň 160 mm minerální vata
- 140 mm minerální vata

Zateplení celkem 300 mm!

Střešní šikmina u příhradového vazníku (zespodu nahoru):

- příhradový vazník dle statického výpočtu
- difúzně otevřená střešní folie

- 50 mm kontralatě
- laťování 50/33 mm
- střešní krytina KM BETA

Pultová střecha II – sklon pod 20° (zespodu nahoru):

- 12,5 mm sádrokarton RF
- CD- systémové profily 40 mm (instalační mezera)
- PE folie jako parozábrana, spoje přelepeny
- KVH nosníky 80/260 mm
- výplň 300 mm minerální vata
- OSB PD4 deska 22 mm
- EPDM folie 1,5 mm

Zateplení celkem 300 mm!

Plochá střecha zespodu nahoru:

- 12,5 mm sádrokarton RF
- CD- systémové profily 40 mm (instalační mezera)
- PE folie jako parozábrana, spoje přelepeny
- KVH nosníky 80/260 mm
- výplň 300 mm minerální vata
- OSB PD4 deska 22 mm
- pojistná střešní folie
- Styropor ve spádu 2%
- EPDM folie 1,3 mm

Zateplení celkem 300 mm!

Klempířské práce jako žlaby, odpady, oplechování atiky a komínu, včetně nutných doplňků jako úchyty, kolena, čela žlabů atd. budou provedeny z pozikovaného plechu.

Okna :

Plastová, v barvě bílé, 5-ti komorový profil H+M – Kömmerling s mikro- ventilací a trojitým zasklením $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,. Kování ROTO. Všechna okna s parapetním plechem (práškově potahovaný hliník) a parapetní PVC deskou. Pouze křídlové provedení – posuv za příplatek
Střešní okna dle projektu v 3skle.

- 50 mm kontralatě
- laťování 50/33 mm
- střešní krytina KM BETA

Pultová střecha II – sklon pod 20° (zespodu nahoru):

- 12,5 mm sádrokarton RF
- CD- systémové profily 40 mm (instalační mezera)
- PE folie jako parozábrana, spoje přelepeny
- KVH nosníky 80/260 mm
- výplň 300 mm minerální vata
- OSB PD4 deska 22 mm
- EPDM folie 1,5 mm

Zateplení celkem 300 mm!

Plochá střecha zespodu nahoru:

- 12,5 mm sádrokarton RF
- CD- systémové profily 40 mm (instalační mezera)
- PE folie jako parozábrana, spoje přelepeny
- KVH nosníky 80/260 mm
- výplň 300 mm minerální vata
- OSB PD4 deska 22 mm
- pojistná střešní folie
- Styropor ve spádu 2%
- EPDM folie 1,3 mm

Zateplení celkem 300 mm!

Klempířské práce jako žlaby, odpady, oplechování atiky a komínu, včetně nutných doplňků jako úchyty, kolena, čela žlabů atd. budou provedeny z pozikovaného plechu.

Okna :

Plastová, v barvě bílé, 5-ti komorový profil H+M – Kömmerling s mikro- ventilací a trojitým zasklením $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,. Kování ROTO. Všechna okna s parapetním plechem (práškově potahovaný hliník) a parapetní PVC deskou. Pouze křídlové provedení – posuv za příplatek
Střešní okna dle projektu v 3skle.

**VPC – podlahy a povrchy, instalace
Vnitřní vybavení a dokončovací práce**

Domovní dveře :

Tak jako okna.

Vnitřní schodiště jen u patrové varianty

Samonosné z KVH profilu a OSB.

Franc. balkony – dle projektu, výška zábradlí 100 cm Zn, není započteno do ceny za zastavěnou plochu

Balkony – dle projektu, výška zábradlí 100 cm Zn, není započteno do ceny za zastavěnou plochu

Domovní dveře :

Tak jako okna.

Vnitřní schodiště jen u patrové varianty

Samonosné MONOLITICKÁ ŽB KONSTRUKCE.

Franc. balkony – dle projektu, výška zábradlí 100 cm Zn, není započteno do ceny za zastavěnou plochu

Balkony – dle projektu, výška zábradlí 100 cm Zn, není započteno do ceny za zastavěnou plochu

Skladba podlahy v přízemí**(zespodu nahoru):**

- min 150 mm EPS 100 S
- folie
- 5 cm anhydrid
- podlahové topení
- laminát, nebo dlažba dle specifikace (v hodnotě do 300,-Kč/m²)

Zateplení celkem 150 mm!**Skladba podlahy v patře (zespodu nahoru):**

- min 40 mm izolace proti kročejové průzvučnosti
- folie
- 5 cm anhydrid
- podlahové topení
- laminát, nebo dlažba dle specifikace (v hodnotě do 300,-Kč/m²)

Skladba podlahy v přízemí**(zespodu nahoru):**

- min 150 mm EPS 100 S
- folie
- 5 cm anhydrid
- podlahové topení
- laminát, nebo dlažba dle specifikace (v hodnotě do 300,-Kč/m²)

Zateplení celkem 150 mm!**Skladba podlahy v patře (zespodu nahoru):**

- min 40 mm izolace proti kročejové průzvučnosti
- folie
- 5 cm anhydrid
- podlahové topení
- laminát, nebo dlažba dle specifikace (v hodnotě do 300,-Kč/m²)

Elektroinstalace

Dodávka obsahuje v rozsahu, jak uvedeno dále. Kabele jsou ukončeny v domovním rozvaděči, který je součástí dodávky. Standardní provedení zásuvek a vypínačů TANGO v bílé barvě. Jiné barvy za příplatek

Standardní provedení :**Vstup do domu**

- 1 vývod na světlo s vypínačem uvnitř
- 1 domovní zvonek

Závětrí/chodba

- 1 vývod na světlo se 2 vypínači
- 1 zásuvka

Technická místnost / domácí práce

- 1 vývod na světlo s vypínačem
- 1 přípojka bojleru (dle dispozic investora)
- 1 přípojka se zásuvkou na pračku
- 1 přípojka se zásuvkou na sušičku
- 1 jednoduchá zásuvka

Obývací pokoj

- 2 vývody na světlo se 4 vypínači
- 4 dvojité zásuvky
- 1 TV set 2 zásuvky + TV a data + zatrubkování

Jídelna

- 1 vývod na světlo se 2 vypínači
- 2 jednoduché zásuvky

Kuchyň

- 1 vývod na světlo s vypínačem
- 1 vývod na světlo na stěně s vypínačem
- 1 380 V přípojka sporáku a 220 V digestoře
- 1 přípojka ledničky
- 1 přípojka myčky nádobí
- 5 jednoduchých zásuvek
- 2 dvojité zásuvky

Ložnice

- 1 vývod na světlo se 2 vypínači

Elektroinstalace

Dodávka obsahuje v rozsahu, jak uvedeno dále. Kabele jsou ukončeny v domovním rozvaděči, který je součástí dodávky. Standardní provedení zásuvek a vypínačů TANGO v bílé barvě. Jiné barvy za příplatek

Standardní provedení :**Vstup do domu**

- 1 vývod na světlo s vypínačem uvnitř
- 1 domovní zvonek

Závětrí/chodba

- 1 vývod na světlo se 2 vypínači
- 1 zásuvka

Technická místnost / domácí práce

- 1 vývod na světlo s vypínačem
- 1 přípojka bojleru (dle dispozic investora)
- 1 přípojka se zásuvkou na pračku
- 1 přípojka se zásuvkou na sušičku
- 1 jednoduchá zásuvka

Obývací pokoj

- 2 vývody na světlo se 4 vypínači
- 4 dvojité zásuvky
- 1 TV set 2 zásuvky + TV a data + zatrubkování

Jídelna

- 1 vývod na světlo se 2 vypínači
- 2 jednoduché zásuvky

Kuchyň

- 1 vývod na světlo s vypínačem
- 1 vývod na světlo na stěně s vypínačem
- 1 380 V přípojka sporáku a 220 V digestoře
- 1 přípojka ledničky
- 1 přípojka myčky nádobí
- 5 jednoduchých zásuvek
- 2 dvojité zásuvky

Ložnice

4 dvojité zásuvky
1 TV set 2 zásuvky + TV a data + zatrubkování

Dětské pokoje

1 vývod na světlo
2 dvojité zásuvky
2 jednoduché zásuvky
1 TV set 2 zásuvky + TV a data + zatrubkování

WC

1 vývod na světlo s vypínačem

Koupelna

1 vývod na světlo s vypínačem
1 vývod na světlo na stěně s vypínačem
2 dvojité zásuvky

Terasa

2 vývody na světlo s vypínačem v obývacím pokoji
1 zásuvka s krytem

Další práce dle přání investora, jako slaboproudé rozvody, telefon, TV, instalace pro počítačové sítě atd. jsou proveditelné za příplatek .

Topení

Podlahové topení je provedeno podlahové topné kabely FENIX. Bojler pro přípravu TUV 120 - 160 l.
TČ vzduch /vzduch - klimatizace
Alternativně centrální TČ – teplovodní podlahový systém

Sanitární instalace

Rozvody jsou provedeny v PPR plastu, izolovány Tubexem oder Mirelonem. Ke standardní instalaci patří přípojka pračky a myčky nádobí v kuchyni + 1 venkovní vývod. Přípojky pro koupelnu a WC – dle výpisu sanitárních předmětů – viz dále.

Sanitární předměty

Koupelna :

- vana z JIKA LYRA
- umývadlo JIKA LYRA
- kombinované WC JIKA LYRA
- sprchová vanička dle projektu – není započteno do ceny za zastavěnou plochu

WC :

- umývatko JIKA LYRA
- kombinované WC s prkénkem JIKA LYRA

Všechny sanitární předměty jsou dodávány v barvě bílé (jiné barvy za příplatek) včetně montáže.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou dodávány s obložkovou zárubní, hladké a folie v ceně 3900,- bez DPH křídlo + zárubeň – za příplatek i jiný design, včetně montáže.

Malby, plovoucí podlahy, obklady a dlažby

1 vývod na světlo se 2 vypínači
4 dvojité zásuvky
1 TV set 2 zásuvky + TV a data + zatrubkování

Dětské pokoje

1 vývod na světlo
2 dvojité zásuvky
2 jednoduché zásuvky
1 TV set 2 zásuvky + TV a data + zatrubkování

WC

1 vývod na světlo s vypínačem

Koupelna

1 vývod na světlo s vypínačem
1 vývod na světlo na stěně s vypínačem
2 dvojité zásuvky

Terasa

2 vývody na světlo s vypínačem v obývacím pokoji
1 zásuvka s krytem

Další práce dle přání investora, jako slaboproudé rozvody, telefon, TV, instalace pro počítačové sítě atd. jsou proveditelné za příplatek .

Topení

Podlahové topení je provedeno podlahové topné kabely FENIX. Bojler pro přípravu TUV 120 - 160 l.
TČ vzduch /vzduch - klimatizace
Alternativně centrální TČ – teplovodní podlahový systém

Sanitární instalace

Rozvody jsou provedeny v PPR plastu, izolovány Tubexem oder Mirelonem. Ke standardní instalaci patří přípojka pračky a myčky nádobí v kuchyni + 1 venkovní vývod. Přípojky pro koupelnu a WC – dle výpisu sanitárních předmětů – viz dále.

Sanitární předměty

Koupelna :

- vana z JIKA LYRA
- umývadlo JIKA LYRA
- kombinované WC JIKA LYRA
- sprchová vanička dle projektu – není započteno do ceny za zastavěnou plochu

WC :

- umývatko JIKA LYRA
- kombinované WC s prkénkem JIKA LYRA

Všechny sanitární předměty jsou dodávány v barvě bílé (jiné barvy za příplatek) včetně montáže.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou dodávány s obložkovou zárubní, hladké a folie v ceně 3900,- bez DPH křídlo + zárubeň – za příplatek i jiný design, včetně montáže.

Kompletní dodávka a provedení v rámci stupně dokončení „na klíč“. Všechny dlažby provedeny s 80 mm soklem, keramické obklady stěn RAKO (v hodnotě do 360,-Kč/m²), výška v koupelně 200 cm, ve WC 160 cm. Malířské práce obsahují: 1x penetraci + 2x malbu v bílé barvě. Dřevěné obklady jsou opatřeny jednou vrstvou lazurovacího laku.

(dlažba v WC, koupelna, tech. míst., zádveří)

Ostatní

Impregnovány jsou pouze dřevěné prvky na spodní hraně obvodových stěn v přízemí. Ostatní dřevěné konstrukce mohou být naimpregnovány za příplatek. Další dodávky a práce jako sauna, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, nábytek atd. je možné za příplatek objednat.

Malby, plovoucí podlahy, obklady a dlažby

Kompletní dodávka a provedení v rámci stupně dokončení „na klíč“. Všechny dlažby provedeny s 80 mm soklem, keramické obklady stěn RAKO (v hodnotě do 360,-Kč/m²), výška v koupelně 200 cm, ve WC 160 cm. Malířské práce obsahují: 1x penetraci + 2x malbu v bílé barvě. Dřevěné obklady jsou opatřeny jednou vrstvou lazurovacího laku.

(dlažba v WC, koupelna, tech. míst., zádveří)

Ostatní

Impregnovány jsou pouze dřevěné prvky na spodní hraně obvodových stěn v přízemí. Ostatní dřevěné konstrukce mohou být naimpregnovány za příplatek. Další dodávky a práce jako sauna, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, nábytek atd. je možné za příplatek objednat.

Součástí dodávky nejsou:

- přípojky
- okapový chodník
- vjezd, chodníky aj. venkovní úpravy
- hromosvod (kromě uzemnění stavby)
- slaboproudé rozvody (telefon, TV, PC sítě)- pouze zatrubkování
- tepelný zdroj (tepelné čerpadlo)
- oplocení
- zařízení kuchyně
- svítidla
- odvoz stavební suti a dodávka vody a elektřiny na stavbu

Součástí dodávky nejsou:

- přípojky
- okapový chodník
- vjezd, chodníky aj. venkovní úpravy
- hromosvod (kromě uzemnění stavby)
- slaboproudé rozvody (telefon, TV, PC sítě)- pouze zatrubkování
- tepelný zdroj (tepelné čerpadlo)
- oplocení
- zařízení kuchyně
- svítidla
- odvoz stavební suti a dodávka vody a elektřiny na stavbu

.....
Za FACHKAS, s.r.o
Přemysl Smetana